

# BESPREKINGSVERSLAG

**Aanwezig:** 1. namens de deelgemeente Hoek van Holland  
- de heer Theo van Eijk, voorzitter deelgemeente  
2. namens de Erven van Rijckevorsel:  
- de heer G.J.M. Takkenkamp

**Datum:** 20 januari 2005

**Locatie:** kantoor van de deelgemeente te Hoek van Holland

**Onderwerp:** mogelijke ontwikkelingen in de Bonnenpolders

---

## Kennismaking:

De heer Van Eijk geeft aan dat mevrouw Noortzij (portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening) niet bij het gesprek aanwezig zal zijn omdat gisteren het gehele college ontslag heeft genomen. Mevrouw Noortzij zal niet in het college terugkeren. De heer Van Eijk zal de portefeuille RO voorlopig waarnemen en zal ook weer zitting hebben in het volgende college.

Takkenkamp legt uit in welke hoedanigheid hij optreedt namens de Erven: onderzoek naar de mogelijke toekomstige ontwikkelingen van de Bonnenpolders. Pachtzaken blijven behartigd worden door de heer De Weichs de Wenne. Namens de Erven is al gesproken met het ZuidHollands Landschap, er zal ook nog gesproken worden met het Hoogheemraadschap en de Provincie.

## Visie van de Deelgemeente op het gebied:

De heer Van Eijk geeft aan dat onlangs een voorontwerp-bestemmingsplan (VOB) in de inspraak is gebracht. Daar kan op gereageerd worden. Formele reacties kunnen ook nog in later stadium, bij de tervisielegging van het ontwerp, worden ingediend. In het VOB is een deel van de Bonnenpolders aangewezen als toekomstig natuurgebied, het gaat om het noordelijke deel van de Korte Bonnen. De gedachte bestemming is nu nog niet "natuurgebied", agrarisch gebruik blijft mogelijk. De gemeente realiseert zich dat de huidige agrarische structuur in het gebied op termijn niet houdbaar zal zijn. Er zal uiteindelijk sprake zijn van wellicht nog 1 commerciële boer in het gebied Lange Bonnen. Korte Bonnen zal een hoofdfunctie natuur krijgen.

Parallel met de inspraakprocedure van het VOB is een werkgroep geformeerd om een visie te ontwikkelen op het gebied. Van de werkgroep maken deel uit: de Deelgemeente, Stichting De Bonnen, de Provincie, het Zuid-Hollands Landschap, het Hoogheemraadschap, het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam. De uitkomsten van de werkgroep kunnen nog meegenomen worden in het ontwerp-bestemmingsplan. Daar is wel haast mee geboden want het ontwerp zal toch op niet al te lange termijn in procedure moeten worden gebracht. Desgevraagd vindt ook de heer Van Eijk het een omissie dat de grootste grondeigenaar (de Erven van Rijckevorsel) niet in de werkgroep zijn opgenomen. Van Eijk zal actie ondernemen naar de werkgroep om een vertegenwoordiger van de Erven te laten deelnemen in de werkgroep. Takkenkamp zal dit met de Erven opnemen.

Ten aanzien van de voorgenomen nieuwe ontsluitingsweg naar Hoek van Holland gaat de Deelgemeente er van uit dat in 2005 met de aanleg kan worden begonnen. Het geld is er en de plannen zijn ook klaar.

### Visie van de Erven

Takkenkamp geeft aan dat de Erven denken aan een ontwikkeling waarin, naast natuur en recreatie, ook rode functies een rol spelen. We zijn op de hoogte van het provinciale beleid inzake nieuwe landgoederen en dat is een richting die de Erven aanspreekt. Gezien de situatie met betrekking tot verpachting van gronden denken de Erven in eerste instantie aan een andere invulling van de Korte Bonnen. Volgt een korte toelichting aan de hand van de concept-visie van de Erven.

Hoe zou de Deelgemeente staan ten opzichte van rode functies?

### Reactie:

Van Eijk geeft aan dat de Deelgemeente inziet dat er plannen gemaakt moeten worden die realistisch en realiseerbaar zijn. De wensen van de grondeigenaren zijn van belang in verband met de uitvoerbaarheid van de plannen. Er zullen ook financiële dragers gevonden moeten worden om de plannen uit te kunnen voeren. Dit zou kunnen in de vorm van rode functies. Gesproken wordt over rode functies in het zuidelijke deel van de Korte Bonnen. Op zichzelf zou dit een mooie overgang kunnen zijn tussen het deel zuidelijk van de Dwarshaak. Dat is nl. een gebied dat te boek staat als reserve voor bedrijventerrein. Het gebied westelijk van de Korte Bonnen staat genoteerd als reserve voor woningbouwontwikkeling. Uitgangspunt daarbij is dat de Lange Bonnen open agrarisch gebied blijft. Uitgangspunt bij planvorming moet zijn dat een inrichting wordt bedacht voor het totale gebied van de Bonnenpolders. Het Zuid-Hollands Landschap lijkt de aangewezen partner om beheer en onderhoud van het gebied na een eventuele herinrichting vorm te geven.

Indien we iets met het gebied willen dat afwijkt van het voorliggende Voorontwerp bestemmingsplan zullen er toch wel snel zaken moeten worden gedaan. Nu kunnen de bestemmingen nog wijzigen in het ontwerp, zodra dat stadium is gepasseerd wordt het veel moeilijker om nog andere invullingen op te nemen.

### Conclusie van het gesprek:

De heer Van Eijk zal zorgen dat een vertegenwoordiger van de Erven wordt uitgenodigd voor bijeenkomsten van de werkgroep Bonnenpolders. De Deelgemeente realiseert zich dat voor een uitvoerbaar plan het opnemen van rode functies waarschijnlijk onontkoombaar is. Bij verdere planvorming/visievorming heeft de gemeente de wens om het gehele gebied, dus zowel de Korte als de Lange Bonnen in een totaalvisie te betrekken.

Er is haast geboden met het ontwikkelen van realistische plannen in verband met de bestemmingsplanprocedure.

- tekening van het tracé van de nieuwe weg kan worden opgevraagd bij Peter Tobe
- inrichtingsschets Oranjebuitenpolder wellicht ook verkrijgbaar bij Peter Tobe
- voorontwerpbestemmingsplan door Van Eijk aan Takkenkamp ter beschikking gesteld.

Voor verslag,

31 januari 2005

G.J.M. (Geertjan) Takkenkamp.